

Bodenrichtwerte für die Gemeinde Teningen Zum Stichtag 31.12.2018

Allgemeine Hinweise zum Bodenrichtwert

Die Bodenrichtwerte (§ 196 BauGB) für bebaute Grundstücke sind in 14 Einzelkarten (Emmendingen, Kollmarsreute, Maleck, Mundingen, Wasser, Windenreute, Teningen, Heimbach, Köndringen, Nimburg, Freiamt, Ottoschwanden, Malterdingen, Sexau) im M. 1:2.500 dargestellt.

In den Bodenrichtwertkarten sind räumlich begrenzte Richtwertzonen ausgewiesen. Für jede Richtwertzone ist der Bodenrichtwert in €/m² Grundstücksfläche nebst Art der baulichen Grundstücksnutzung angegeben. Die Bodenrichtwertkarten sind in dieser Aufstellung nicht enthalten. Die Bodenrichtwerte können gebührenfrei bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses eingesehen werden. Auf schriftlichen oder telefonischen Antrag werden gebührenpflichtige Auszüge aus der Bodenrichtwertkarte gefertigt.

Ein Bodenrichtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Bodenwert je Quadratmeter für ein Gebiet mit im Wesentlichen gleichen wertbestimmenden Merkmalen wie z.B. Entwicklungszustand, Art und Maß der baulichen Nutzung sowie Zuschnitt. Er ist bezogen auf ein baureifes Grundstück, dessen Eigenschaften für das Gebiet typisch sind (so genanntes Richtwertgrundstück). Bodenrichtwerte beziehen sich grundsätzlich auf unbebaute Grundstücke.

Bodenrichtwerte Teningen

Gemarkung Teningen

RWZ	Bezeichnung	Nutzung	BRW 2018
16 0 01	Kalkgrube	WO	340,- €/m ²
16 0 02	Brunnenstraße bis Forsthausstraße	WO	330,- €/m ²
16 1 01	Ortmitte Teningen	MI	275,- €/m ²
16 1 02	Feldbergstraße bis Brunnenstraße	MI	320,- €/m ²
16 1 03	Bebauter Außenbereich	MI	135,- €/m ²
16 2 01	Gewerbegebiet Breitigen	GE	80,- €/m ²
16 2 02	Gewerbegebiet Gottlieb-Daimler-Straße / Carl- Zeiss-Straße	GE	80,- €/m ²
16 4 01	Verwaltung / Kirche / Kultur / Sport	SO	155,- €/m ²
16 4 02	Unbebauter Gemeinbedarf	SO	35,- €/m ²
16 6 01	Bauerwartung Wohnbau	WO	35,- €/m ²
16 6 02	Bauerwartung Gewerbe	GE	12,- €/m ²
16 7 01	Landwirtschaft Ackerland	LW	4,00 €/m ²

16 7 02	Forstwirtschaft / Wald	FW	0,75 €/m ²
16 7 03	Landwirtschaft Grünland	LW	3,00 €/m ²

Gemarkung Köndringen

RWZ	Bezeichnung	Nutzung	BRW 2018
17 0 01	Am Hungerberg / Gartenstraße	WO	310,- €/m ²
17 0 02	Mundinger Weg / Riedweiden	WO	310,- €/m ²
17 1 01	Ortsmitte Köndringen	MI	275,- €/m ²
17 1 02	Spitzmatten / Siedlung	MI	310,- €/m ²
17 1 03	Landeck	MI	265,- €/m ²
17 1 04	Bebauter Außenbereich	MI	135,- €/m ²
17 2 01	Gewerbegebiet	GE	80,- €/m ²
17 4 01	Verwaltung / Kirche / Kultur / Sport	SO	155,- €/m ²
17 4 02	Unbebauter Gemeinbedarf	SO	35,- €/m ²
17 6 01	Bauerwartung Wohnbau	WO	35,- €/m ²
17 6 02	Bauerwartung Gewerbe	GE	12,- €/m ²
17 7 01	Landwirtschaft Ackerland	LW	4,00 €/m ²
17 7 02	Forstwirtschaft / Wald	FW	0,75 €/m ²
17 7 03	Landwirtschaft Grünland	LW	3,00 €/m ²

Gemarkung Nimburg

RWZ	Bezeichnung	Nutzung	BRW 2018
18 0 01	Im Lehle / Kurze Breite / Moosbreite	WO	330,- €/m ²
18 1 01	Ortsmitte Nimburg	MI	320,- €/m ²
18 1 02	Bottingen	MI	310,- €/m ²
18 1 03	Bebauter Außenbereich	MI	135,- €/m ²
18 2 04	Gewerbegebiet	G	80,- €/m ²
18 4 01	Verwaltung / Kirche / Kultur / Sport	SO	155,- €/m ²
18 4 02	Unbebauter Gemeinbedarf	SO	35,- €/m ²
18 6 01	Bauerwartung Wohnbau	WO	35,- €/m ²

18 7 01	Landwirtschaft Ackerland	LW	4,00 €/m ²
18 7 02	Forstwirtschaft / Wald	FW	0,75 €/m ²
18 7 03	Landwirtschaft Grünland	LW	3,00 €/m ²

Gemarkung Heimbach

RWZ	Bezeichnung	Nutzung	BRW 2018
19 0 01	Hinterfeld / Kannenbecker	WO	320,- €/m ²
19 1 01	Ortmitte Heimbach	MI	310,- €/m ²
19 1 02	Am Seiberg / Schluchtweg / Am Blumberg	WO	320,- €/m ²
19 1 03	Bebauter Außenbereich	MI	135,- €/m ²
19 2 01	Gewerbegebiet	GE	80,- €/m ²
19 4 01	Verwaltung / Kirche / Kultur / Sport	SO	155,- €/m ²
19 4 02	Unbebauter Gemeinbedarf	SO	35,- €/m ²
19 6 01	Bauerwartung Wohnbau	WO	35,- €/m ²
19 7 01	Landwirtschaft Ackerland	LW	4,00 €/m ²
19 7 02	Forstwirtschaft / Wald	FW	0,75 €/m ²
19 7 03	Landwirtschaft Grünland	LW	3,00 €/m ²

Hinweis: Der Bodenrichtwert für Landwirtschaft bezieht sich auf allen Gemarkungen bei landwirtschaftlichen Nutzflächen auf eine Bodengüte (Ackerzahl) von 100.