

### Zeichenerklärung

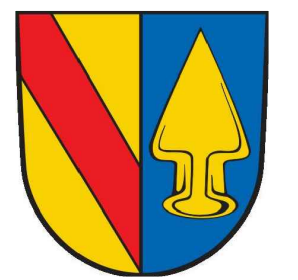
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
    - Wohngebäude
  - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
    - Baugrenze
  - Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
    - private Zufahrtsstraße
  - Sonstige Planzeichen
    - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Vorschriften nach § 74 LBO
    - FD Flachdach bzw. flach geneigtes Dach
  - Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
    - bestehende Haupt- und Nebengebäude
    - Straßen- und Geländehöhen in m ü. NN (Vermessungsbüro Schnabel, Stand 09/2015)
    - abzubrechende Gebäude
    - Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- Zweckbestimmung:  
NA: Nebenanlagen

### Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	max. zulässige Gebäudehöhe in m ü. NN (GH)
Grundflächenzahl (GRZ)	Zahl der Vollgeschosse (Z)
Dachform / Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)	

<b>Wohn- gebäude</b>	<b>s. Eintrag Planzeichnung</b>
<b>0,4</b>	<b>s. Eintrag Planzeichnung</b>
<b>FD: 0°-5°</b>	

# Gemeinde Teningen



## Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Unterdorf II"

### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	29.11.2016
Offenlage	15.12.2016 -16.01.2017
erneute Offenlage	28.03.2019 - 29.04.2019
Satzungsbeschluss	05.11.2019

**Ausfertigungsvermerk:**  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Teningen übereinstimmen.

Teningen, den \_\_\_\_\_

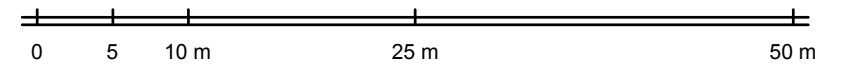
\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

**Bekanntmachungsvermerk:**  
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der \_\_\_\_\_.

Die Planunterlage nach dem Stand vom 07/2016 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017  
Verwendetes Koordinatensystem: DHDN/GK

### Plandaten

M. 1 / 500  
Im Planformat: 765 x 297 mm



Planstand: 05.11.2019  
Projekt-Nr: S-16-098  
Bearbeiter: Burg/Beck  
19-11-05 Plan\_VBP\_L (19-10-02).dwg



**fsp.stadtplanung**  
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de