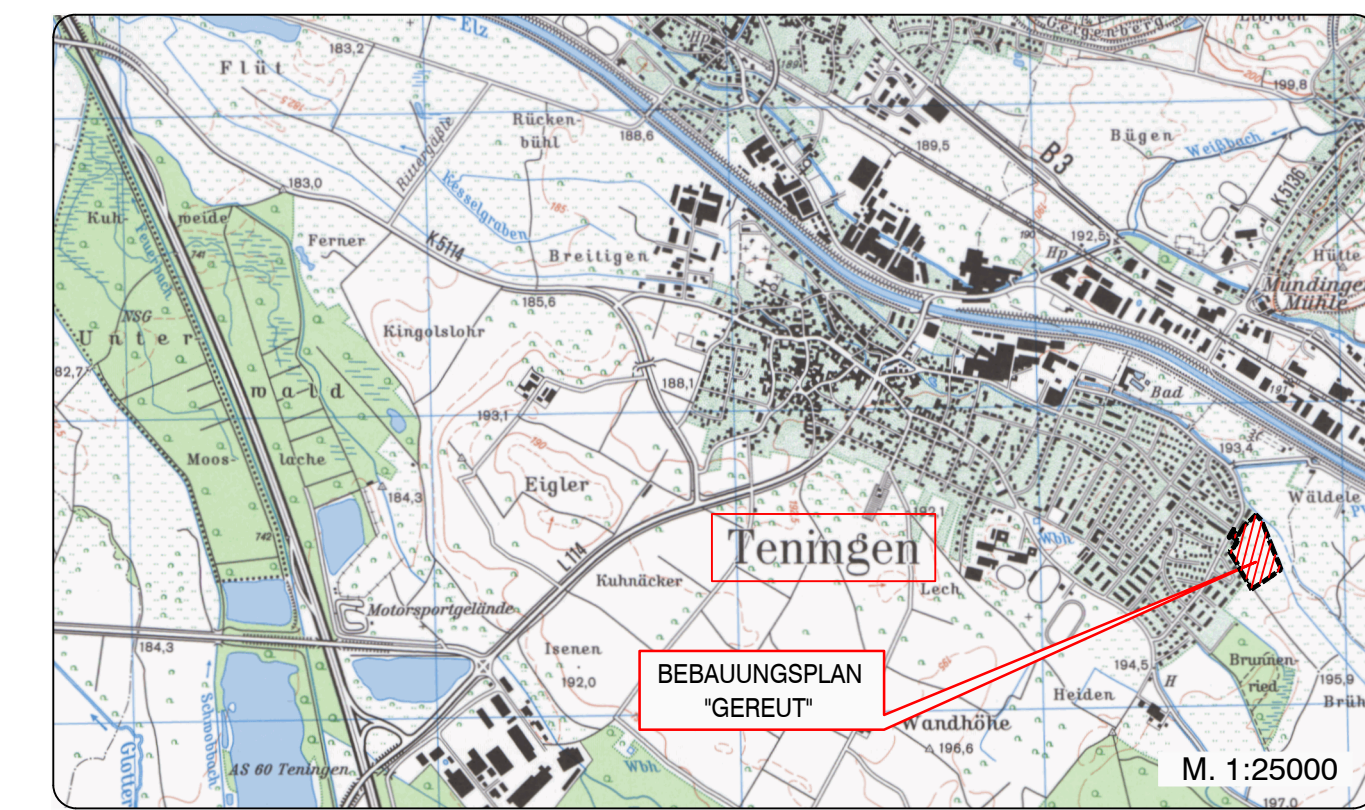


Planzeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung
 - WA 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
- Maß der baulichen Nutzung
 - 0,8 2.1. Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
 - 0,4 2.5. Grundflächenzahl
 - GH 7,0-12,0 m 2.8. Gebäudehöhe, als Mindest- und Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - a 3. abweichende Bauweise
 - o 3. offene Bauweise: Zulässig sind Einzelhäuser, Doppelhäuser und Hausgruppen
 - 3.1. offene Bauweise: Zulässig sind nur Hausgruppen
 - 3.5. Baugrenze
- Verkehrsflächen
 - 6.1. Straßenverkehrsflächen
 - 6.2. Straßenbegrenzungslinie
 - 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - 15.10. Höhenbezugspunkt für Festsetzungen, Straßenoberkante
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 - 7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 - Trafostation
- Grünflächen
 - 9. Öffentliche Grünflächen
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - M01 13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
 - P01 13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - 13.2.1. Anpflanzen: Bäume
 - 13.3. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
- Sonstige Planzeichen
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes



Füllschema der Nutzungsschablone:

| Nr. der Nutzungsschablone | | Art der baulichen Nutzung | |
|---------------------------|---------------------|---------------------------|---------------------|
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl | Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| 0,4 | 0,8 | 0,5 | 1,0 |
| o | GH 7,0 - 12,0 m | △ | GH 7,0 - 12,0 m |
| 0,4 | 0,4 | a | GH 12,0 - 16,0 m |

STAND: 04.09.2023 ANLAGE NR. 1
 FASSUNG: Entwurf zum Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB

GEMEINDE TENINGEN
 LANDKREIS EMMENDINGEN

BEBAUUNGSPLAN
 UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

"GEREUT"
 ZEICHNERISCHER TEIL

N

M 1 : 500

0 5 10 20 30

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Teningen vom übereinstimmen

Teningen,

Heinz-Rudolf Hackenacker
 Bürgermeister

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB am in Kraft getreten.

Teningen,

Heinz-Rudolf Hackenacker
 Bürgermeister

Verfahrensdaten:

| | |
|--------------------------|-------------------------|
| Aufstellungsbeschluss: | 12.12.2017 |
| Frühzeitige Beteiligung: | 12.07.2018 - 31.08.2018 |
| Entwurfsbilligung: | 07.03.2023 |
| Offenlage: | 23.03.2023 - 24.04.2023 |
| Entwurfsbilligung: | 27.06.2023 |
| Erneute Offenlage: | 13.07.2023 - 14.08.2023 |
| Satzungsbeschluss: | |
| In Kraft getreten am: | |

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2021 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

| | | |
|---------|---------------------|--|
| PROJEKT | 2017 049 | PLANVERFASSER ZINK INGENIEURE |
| BEARB. | Kernler | |
| GEZ. | Moser | |
| DATUM | 2017049/baupl/ep/bp | |