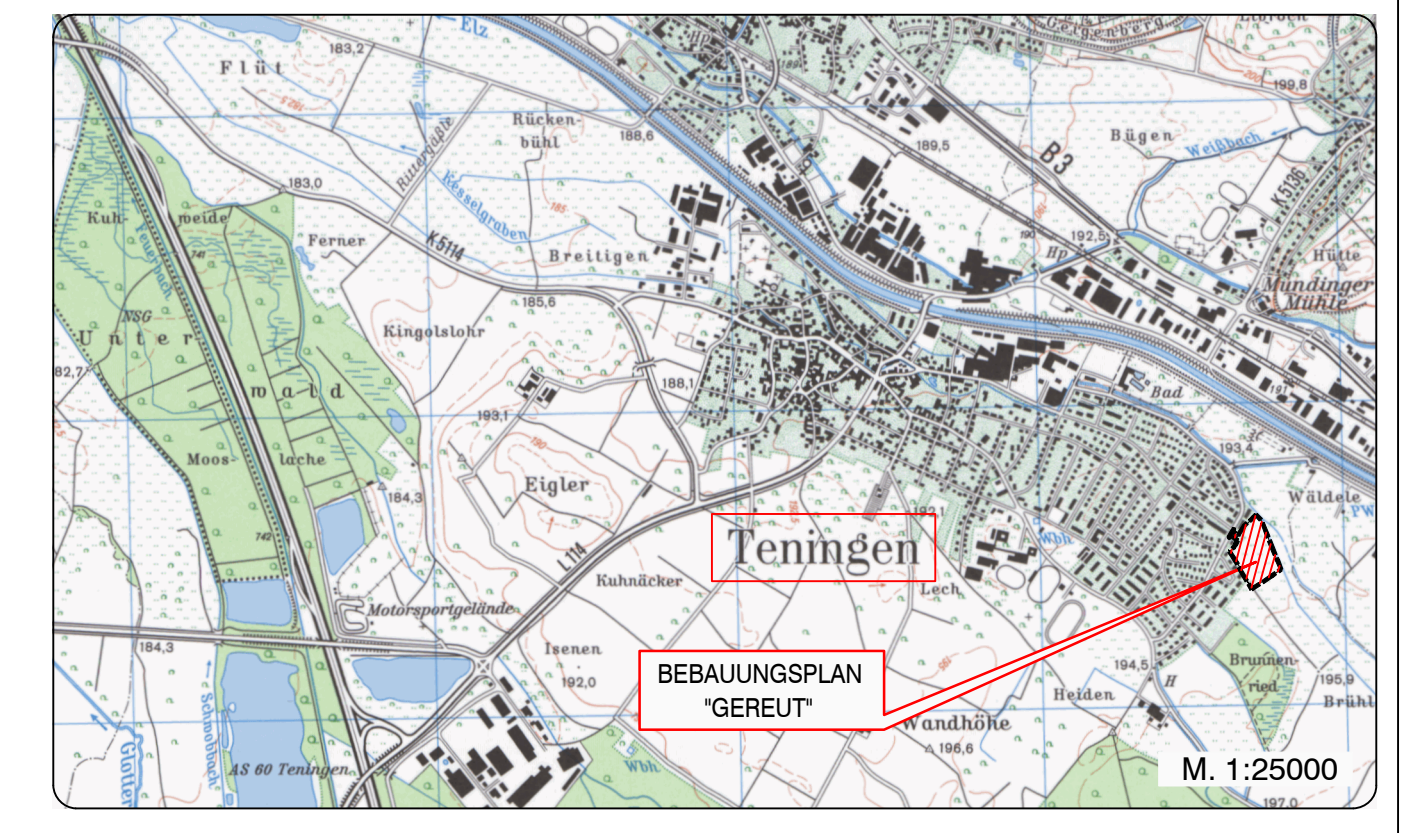


Wäldele

Planzeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung
 - WA 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
- Maß der baulichen Nutzung
 - 0,8 2.1. Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
 - 0,4 2.5. Grundflächenzahl
 - GH 7,0-12,0 m 2.8. Gebäudehöhe, als Mindest- und Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - a 3. abweichende Bauweise
 - o 3. offene Bauweise: Zulässig sind Einzelhäuser, Doppelhäuser und Hausgruppen
 - 3.1. offene Bauweise: Zulässig sind nur Hausgruppen
 - 3.5. Baugrenze
- Verkehrsflächen
 - 6.1. Straßenverkehrsflächen
 - 6.2. Straßenbegrenzungslinie
 - 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Fußgängerbereich
 - 15.10. Höhenbezugspunkt für Festsetzungen, Straßenoberkante
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
 - 7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 - Trafostation
- Grünflächen
 - 9. Öffentliche Grünflächen
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - M01 13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
 - P01 13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - 13.2.1. Anpflanzen: Bäume
 - 13.3. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
- Sonstige Planzeichen
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
 - Beschränkung der Höhe von Einfriedungen
 - Stützmauer mit Oberkante

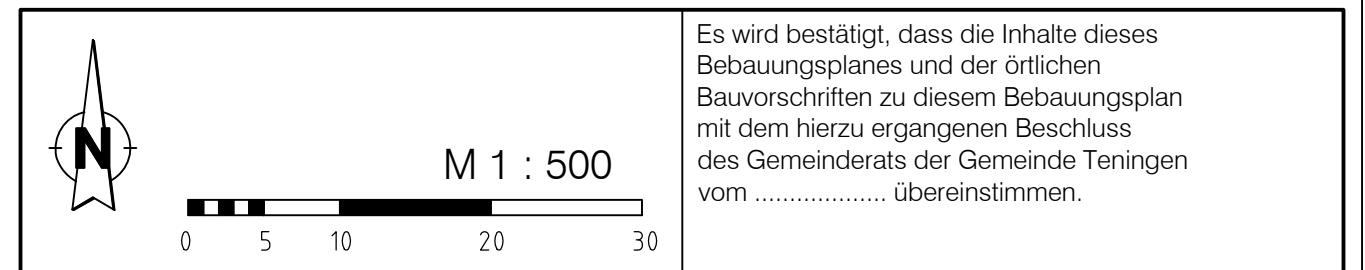


Füllschema der Nutzungsschablone:

Nr. der Nutzungsschablone		
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	
Bauweise	Höhe baulicher Anlagen	
1	2	3
WA1	WA2	WA3
0,4	0,5	0,4
0,8	1,0	1,2
o	GH 7,0 - 12,0 m	a
GH 7,0 - 12,0 m	GH 7,0 - 12,0 m	GH 12,0 - 16,0 m

Stand: 22.04.2024
Fassung: Satzung
Anlage Nr. 1

Gemeinde Teningen
Landkreis Emmendingen
**Bebauungsplan
und örtliche Bauvorschriften**
"Gereut, 1. Änderung"
Zeichnerischer Teil



Verfahrensdaten:		
Aufstellungsbeschluss:	06.02.2024	Heinz-Rudolf Hackenacker Bürgermeister
Entwurfsbilligung:	06.02.2024	
Offenlage:	15.02.2024 - 15.03.2024	Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB am in Kraft getreten.
Satzungsbeschluss:	04.06.2024	
In Kraft getreten am:		Teningen,
Die verwendete Planunterlage mit Stand 2020 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV		Heinz-Rudolf Hackenacker Bürgermeister

Lagesystem:	GK <input checked="" type="checkbox"/> UTM <input type="checkbox"/>	Stand Kataster:	12/2020
Höhensystem (HST):	130 (DHN12) <input checked="" type="checkbox"/> 160 (DHN92) <input type="checkbox"/> 170 (DHN2016) <input type="checkbox"/>	Stand Umlegung:	/
Bestandvermessung:	m/m/jj/jj-XX, m/m/jj/jj-XX		
Projekt:	2023 334		
Bearbeiter:	Kr		
Gez.:	Lu		
Datum:			